RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Colombie-Britannique*

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2008

Figure 1

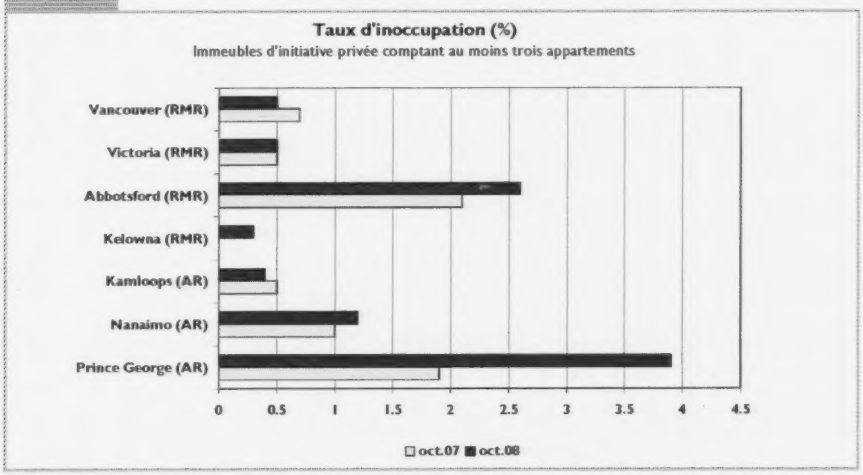
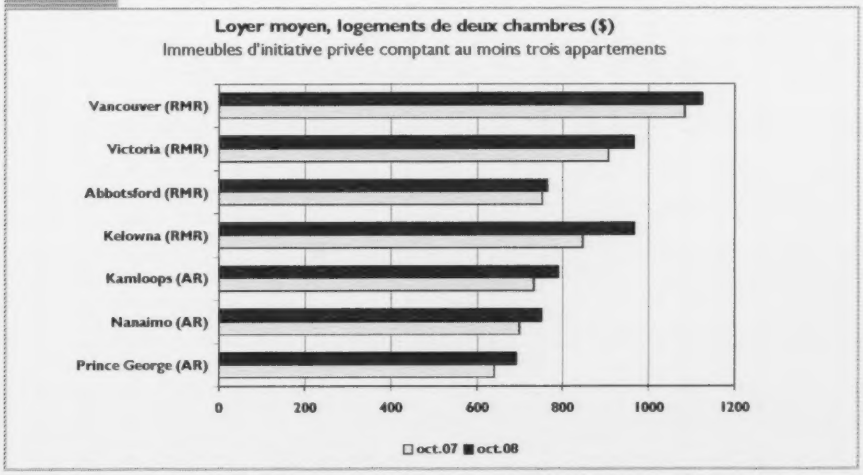


Figure 2



* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Le taux d'inoccupation reste bas en Colombie-Britannique

- En octobre 2008, 1 % des appartements locatifs étaient vacants en Colombie-Britannique, soit autant qu'en octobre 2007. Presque aucune autre province canadienne n'en avait un si faible pourcentage.
- Les taux d'inoccupation ont augmenté dans plus de la moitié des 27 centres britanno-colombiens visés par l'Enquête sur les logements locatifs. Cependant, ils sont restés très bas dans les grands centres urbains de la province.
- D'après un échantillon renfermant les mêmes ensembles locatifs dénombrés dans l'Enquête sur les logements locatifs de 2007 et celle de 2008, le loyer moyen des appartements de deux chambres a progressé de 5,3 %, soit dans une proportion environ deux fois supérieure au taux d'inflation global.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Facteurs influant sur le marché locatif

Les facteurs relatifs à la demande ont maintenu les pressions à la baisse s'exerçant sur les taux d'inoccupation des logements locatifs. La croissance de l'économie provinciale, l'emploi, la hausse du solde migratoire et le niveau élevé des frais de possession d'une habitation ne sont pas étrangers au fait que les taux d'inoccupation ont été bas encore cette année. Dans certains centres toutefois, la proportion de logements locatifs vacants a augmenté en raison du ralentissement de la conjoncture économique locale.

Le resserrement du marché du travail en Colombie-Britannique a attiré des migrants, ce qui a stimulé la demande sur le marché locatif. Jusqu'à présent en 2008, seule l'Alberta enregistre un taux de croissance de l'emploi supérieur à celui de la Colombie-Britannique. En octobre, le taux de chômage – 5,1 % – y était inférieur à la moyenne nationale. L'afflux de migrants interprovinciaux qui en a résulté, conjugué à l'immigration internationale, a fait monter le taux de croissance démographique à 1,6 %, le faisant presque doubler par rapport à il y a cinq ans, époque où le taux d'inoccupation était beaucoup plus élevé (3,1 %)

Les plus bas taux d'inoccupation ont été relevés dans les centres de la province dont la population croît rapidement : Kelowna et Salmon Arm (taux d'inoccupation de 0,3 %), Kamloops (0,4 %), Vancouver et Victoria (0,5 %), notamment. Le pourcentage le plus faible, soit 0,2 %, a été enregistré à Parksville.

Beaucoup de collectivités tributaires des ressources naturelles ont vu leur taux d'inoccupation augmenter en octobre 2008 comparativement à douze mois plus tôt. La proportion de logements locatifs vacants s'est accrue à Port Alberni, Prince George, Quesnel, Campbell River et Fort St. John. En revanche, elle est descendue à seulement 1,6 % à Williams Lake, qui possède ainsi l'un des plus bas taux d'inoccupation parmi ceux des collectivités liées aux ressources naturelles. À Terrace et à Prince-Rupert, le pourcentage de logements locatifs vacants est plus bas que l'an dernier, mais il est resté nettement supérieur à la moyenne provinciale.

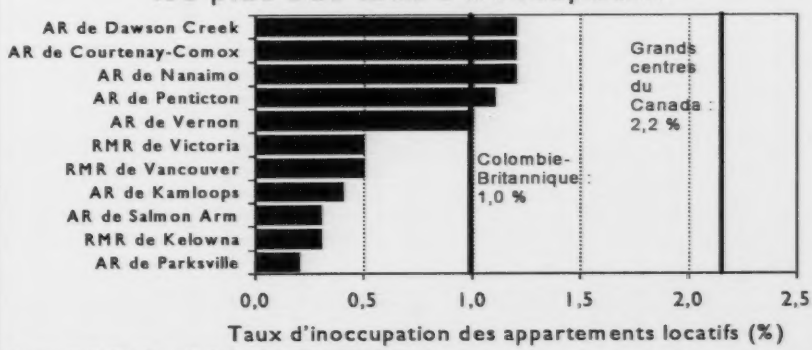
Posséder une habitation coûte cher en Colombie-Britannique, ce qui a favorisé la demande sur le marché locatif et a fait augmenter les loyers. Dans les centres urbains de la Colombie-Britannique, le loyer moyen des appartements de deux chambres a progressé de 5,3 % en octobre 2008 par rapport à octobre 2007.

La pénurie de logements neufs situés dans des immeubles construits expressément pour le marché locatif a exacerbé les pressions à la baisse que subissent les taux d'inoccupation. Comme le loyer moyen n'a pas augmenté au même rythme que les coûts de construction et le prix des terrains, il s'est avéré plus difficile de financer de nouveaux ensembles locatifs. La conversion de logements locatifs en d'autres types d'habitations (en copropriétés, par exemple) et le retrait temporaire de certaines unités en cours de rénovation ont fait diminuer quelque peu l'univers des logements locatifs cette année. En octobre, on dénombrait 163 309 appartements locatifs, contre 164 564 au même mois en 2007.

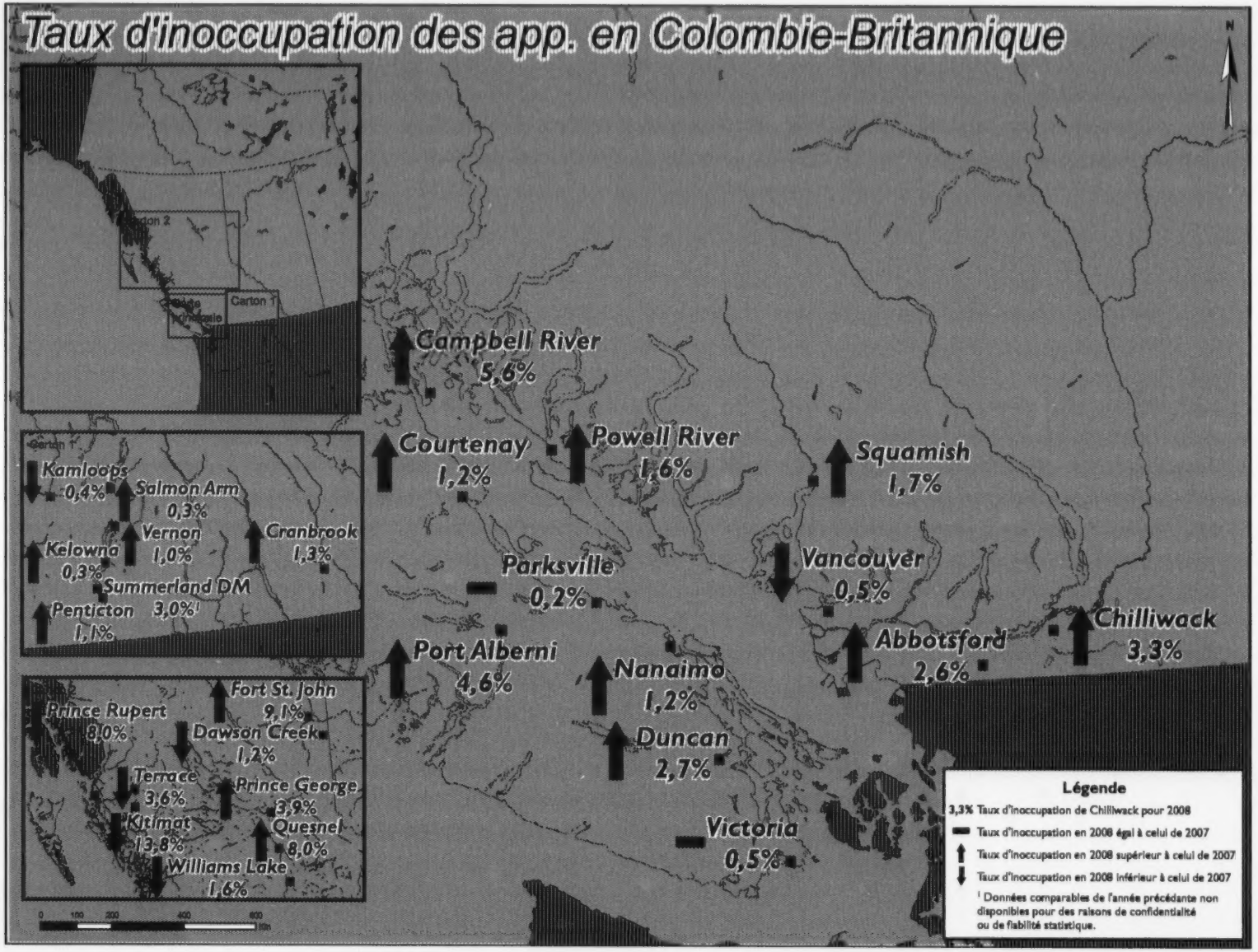
Certains locataires se tournent donc vers le marché locatif secondaire, composé notamment de logements accessoires et de copropriétés appartenant à des investisseurs. À Victoria, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer était plus élevé que celui des appartements locatifs traditionnels, se chiffrant à 2,1 %. À Vancouver, la proportion était inférieure à 1 % tant du côté des logements achetés par des investisseurs que de celui des logements d'initiative privée. Quant au loyer moyen des copropriétés louées et des logements accessoires, il dépassait celui des appartements d'initiative privée. Les copropriétés de deux chambres se louaient en moyenne 1 507 $ à Vancouver et 1 096 $ à Victoria en octobre 2008 (voir le tableau 4.1.2). Des données sont désormais disponibles sur le loyer moyen des logements du marché locatif secondaire dans quatre régions métropolitaines de recensement de la Colombie-Britannique (voir le tableau 5.1).

Figure 3

Centres de la Colombie-Britannique enregistrant les plus bas taux d'inoccupation



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, octobre 2008)


Taux d'inoccupation des app. en Colombie-Britannique
N
Campbell River
5,6%
Courtenay
1,2%
Powell River
1,6%
Squamish
1,7%
Parksville
0,2%
Vancouver
0,5%
Port Alberni
4,6%
Nanaimo
1,2%
Duncan
2,7%
Abbotsford
2,6%
Chilliwack
3,3%
Victoria
0,5%
Kamloops
0,4%
Salmon Arm
0,3%
Vernon
1,0%
Cranbrook
1,3%
Kelowna
0,3%
Summerland DM
Penticton
1,1%
Fort St. John
9,1%
Prince Rupert
8,0%
Dawson Creek
1,2%
Terrace
3,6%
Prince George
3,9%
Kitimat
13,8%
Quesnel
8,0%
Williams Lake
1,6%
Légende
3,3% Taux d'inoccupation de Chilliwack pour 2008
Taux d'inoccupation en 2008 égal à celui de 2007
Taux d'inoccupation en 2008 supérieur à celui de 2007
Taux d'inoccupation en 2008 inférieur à celui de 2007
Données comparables de l'année précédente non disponibles pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE

Colombie-Britannique	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	5
Loyer moyen ($)	6
Univers et nombre d'unités vacantes	7
Taux de disponibilité (%)	8
Variation en % estimative du loyer moyen	9
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	10
Loyer moyen ($)	11
Univers et nombre d'unités vacantes	12
Taux de disponibilité (%)	13
Variation en % estimative du loyer moyen	14
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	15
Loyer moyen ($)	16
Univers et nombre d'unités vacantes	17
Taux de disponibilité (%)	18
Variation en % estimative du loyer moyen	19
Données sur les appartements en copropriété offerts en location	20
Données sur les logements locatifs du marché secondaire	22

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Abbotsford (RMR)	3,3 b	**	2,2 a	2,5 a	2,0 a	2,7 a	0,0 d	2,0 a	2,1 a	2,6 a
Campbell River (AR)	2,4 a	2,8 a	4,6 a	5,1 a	3,0 a	6,3 a	0,0 a	2,6 a	3,4 a	5,6 a
Chilliwack (AR)	4,6 c	7,4 a	2,0 a	3,5 a	0,7 a	3,0 a	0,0 c	0,0 c	1,5 a	3,3 a
Courtenay-Comox (AR)	0,8 a	0,0 a	0,8 a	1,6 a	0,2 a	1,1 a	1,7 a	0,9 a	0,5 a	1,2 a
Cranbrook (AR)	0,0 a	0,0 a	0,3 a	1,0 a	0,0 a	1,6 a	0,0 a	0,0 a	0,1 a	1,3 a
Dawson Creek (AR)	2,8 a	1,2 a	2,6 a	1,2 a	1,9 a	1,3 a	10,0 a	**	2,7 a	1,2 a
Duncan-North Cowichan (AR)	0,0 a	1,5 a	2,7 a	3,5 a	1,4 a	1,8 a	2,8 a	2,9 a	2,0 a	2,7 a
Fort St. John (AR)	**	9,8 a	5,8 a	8,3 a	2,2 a	9,8 a	**	0,0 c	3,9 a	9,1 a
Kamloops (AR)	0,6 a	0,0 a	0,6 a	0,3 a	0,3 a	0,7 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,4 a
Kamloops zone 1 - Sud	0,0 a	0,0 a	0,3 a	0,2 a	0,1 a	0,1 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,2 a
Kamloops zone 2 - Nord	3,7 a	0,0 a	1,0 a	0,3 a	0,6 a	1,3 a	0,0 a	0,0 a	0,8 a	0,8 a
Kelowna (RMR)	0,0 c	0,0 a	0,1 b	0,4 a	0,0 b	0,1 a	0,0 b	0,8 a	0,0 b	0,3 a
Kitimat (AR)	37,4 a	32,1 a	23,9 a	6,6 a	19,5 d	**	**	**	21,0 a	13,8 c
Nanaimo (AR)	1,5 a	1,4 a	0,8 a	0,7 a	1,1 a	1,5 a	2,6 c	2,6 c	1,0 a	1,2 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,3 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,2 a
Penticton (AR)	1,4 a	1,5 c	0,6 a	1,7 a	0,8 a	0,4 a	0,0 a	4,4 a	0,8 a	1,1 a
Port Alberni (AR)	3,6 a	17,0 d	3,7 a	4,3 b	2,8 a	3,0 c	0,0 a	0,0 a	3,2 a	4,6 b
Powell River (AR)	0,0 a	10,0 a	0,0 a	1,1 a	2,0 a	2,1 a	**	**	0,9 a	1,6 a
Prince George (AR)	2,7 a	5,4 a	2,5 a	3,1 a	1,8 a	3,2 a	0,6 a	7,1 a	1,9 a	3,9 a
Prince George - Centreville	3,5 b	8,1 a	4,0 a	2,4 a	1,8 a	1,9 a	**	0,0 a	2,8 a	2,9 a
Prince George - Périphérie	1,4 a	1,0 a	1,5 a	3,6 a	1,7 b	3,7 a	0,7 a	8,0 a	1,4 a	4,4 a
Prince Rupert (AR)	**	4,7 c	10,8 a	7,8 a	19,4 d	10,6 a	9,8 c	2,7 b	15,0 c	8,0 a
Quesnel (AR)	**	0,0 a	3,8 c	3,3 a	4,3 b	11,9 a	**	0,0 a	3,9 b	8,0 a
Salmon Arm (AR)	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,6 a	0,0 a	0,0 a	**	**	0,0 a	0,3 a
Squamish (AR)	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,9 a	1,8 a	**	4,4 a	0,4 a	1,7 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,0 a	**	**	**	3,0 a
Terrace (AR)	**	3,6 a	0,9 a	3,7 a	9,9 c	4,0 a	12,5 a	0,0 a	7,3 c	3,6 a
Vancouver (RMR)	0,5 a	0,4 a	0,7 a	0,5 a	1,0 a	0,7 a	1,2 a	1,3 a	0,7 a	0,5 a
Vernon (AR)	0,0 a	1,1 a	0,3 a	1,2 a	0,3 a	0,5 a	0,8 a	2,6 a	0,3 a	1,0 a
Victoria (RMR)	0,8 a	0,6 a	0,6 a	0,5 a	0,4 a	0,3 a	0,7 a	1,3 a	0,5 a	0,5 a
Williams Lake (AR)	**	8,3 a	0,5 a	2,8 b	2,5 a	0,6 a	**	2,4 a	1,9 a	1,6 a
C.-B., centres de 10 000+	**0,9 a**	**0,8 a**	**0,9 a**	**0,8 a**	**1,2 a**	**1,4 a**	**1,3 a**	**2,0 a**	**1,0 a**	**1,0 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Abbotsford (RMR)	520 a	522 a	610 a	627 a	752 a	765 a	841 a	807 a	676 a	696 a
Campbell River (AR)	453 a	452 a	527 a	558 a	623 a	640 a	695 a	692 a	585 a	606 a
Chilliwack (AR)	467 a	495 a	573 a	587 a	712 a	746 a	744 a	767 a	634 a	658 a
Courtenay-Comox (AR)	449 a	511 a	554 a	591 a	655 a	706 a	673 a	700 a	611 a	657 a
Cranbrook (AR)	378 b	398 b	500 a	538 a	593 a	647 a	688 a	748 a	563 a	611 a
Dawson Creek (AR)	541 a	589 a	651 a	707 a	792 a	845 a	942 a	1 071 a	699 a	754 a
Duncan-North Cowichan (AR)	448 a	472 a	548 a	569 a	638 a	669 a	765 a	845 b	586 a	612 a
Fort St. John (AR)	572 a	576 a	707 a	715 a	833 a	914 a	979 a	991 a	771 a	820 a
Kamloops (AR)	535 a	564 a	618 a	660 a	732 a	788 a	891 a	928 a	673 a	722 a
Kamloops zone 1 - Sud	550 a	576 a	646 a	689 a	775 a	834 a	949 a	951 a	706 a	755 a
Kamloops zone 2 - Nord	461 a	515 a	581 a	621 a	681 a	735 a	694 a	854 a	629 a	679 a
Kelowna (RMR)	568 a	624 a	715 a	803 a	846 a	967 a	953 a	993 a	785 a	886 a
Kitimat (AR)	369 a	387 a	410 a	431 a	483 a	539 a	**	**	454 a	489 a
Nanaimo (AR)	460 a	495 a	581 a	614 a	700 a	750 a	810 a	894 a	625 a	674 a
Parksville (AR)	443 a	478 a	572 a	606 a	628 a	668 a	759 b	813 b	613 a	653 a
Penticton (AR)	476 a	506 a	576 a	630 a	688 a	745 a	859 a	838 a	621 a	674 a
Port Alberni (AR)	407 a	434 a	450 a	464 a	575 a	594 a	633 a	708 a	506 a	519 a
Powell River (AR)	474 a	406 a	526 a	522 a	596 a	606 a	743 b	**	568 a	563 a
Prince George (AR)	502 a	517 a	552 a	598 a	642 a	692 a	859 a	839 a	634 a	669 a
Prince George - Centreville	519 a	524 a	550 a	591 a	623 a	678 a	736 a	791 a	585 a	627 a
Prince George - Périphérie	470 a	504 a	553 a	602 a	651 a	698 a	876 a	845 a	660 a	691 a
Prince Rupert (AR)	436 a	401 a	512 a	534 a	622 a	690 a	608 a	602 a	561 a	591 a
Quesnel (AR)	367 b	400 a	427 a	462 a	527 a	547 a	**	**	484 a	513 a
Salmon Arm (AR)	417 a	482 c	555 a	596 a	692 a	680 a	**	**	624 a	633 a
Squamish (AR)	525 a	553 a	669 a	662 a	768 a	780 a	**	1 144 a	735 a	796 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	640 a	a.l.e.	**	632 a	622 a
Terrace (AR)	417 a	487 a	493 a	536 a	562 a	573 a	633 a	637 a	533 a	556 a
Vancouver (RMR)	735 a	754 a	846 a	880 a	1 084 a	1 124 a	1 234 a	1 356 a	898 a	937 a
Vernon (AR)	463 a	485 a	591 a	653 a	702 a	764 a	730 a	802 a	643 a	702 a
Victoria (RMR)	589 a	626 a	716 a	764 a	907 a	965 a	1 056 a	1 180 a	765 a	818 a
Williams Lake (AR)	426 c	427 a	502 a	574 a	629 a	672 a	761 b	750 a	591 a	641 a
C.-B., centres de 10 000+	**681 a**	**703 a**	**784 a**	**821 a**	**922 a**	**969 a**	**1 048 a**	**1 144 a**	**822 a**	**864 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3 Nombre d'unités vacants des appartements d'initiative privée en octobre 2008 selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR)	**	95	43 a	1 716	52 a	1 905	1 a	49	97 a	3 765
Campbell River (AR)	1 a	36	19 a	369	36 a	574	1 a	38	57 a	1 017
Chilliwack (AR)	7 a	95	46 a	1 309	35 a	1 188	0 c	60	88 a	2 653
Courtenay-Comox (AR)	0 a	130	8 a	494	11 a	980	1 a	115	20 a	1 719
Cranbrook (AR)	0 a	15	3 a	296	8 a	503	0 a	45	11 a	859
Dawson Creek (AR)	1 a	81	5 a	414	4 a	269	**	30	10 a	794
Duncan-North Cowichan (AR)	1 a	67	23 a	659	10 a	557	1 a	35	35 a	1 318
Fort St. John (AR)	7 a	74	50 a	607	90 a	917	0 c	29	147 a	1 628
Kamloops (AR)	0 a	143	4 a	1 553	10 a	1 514	0 a	86	14 a	3 296
Kamloops zone 1 - Sud	0 a	116	2 a	885	1 a	818	0 a	66	3 a	1 885
Kamloops zone 2 - Nord	0 a	27	2 a	668	9 a	696	0 a	20	11 a	1 411
Kelowna (RMR)	0 a	131	7 a	1 728	2 a	1 927	1 a	118	10 a	3 904
Kitimat (AR)	12 a	36	14 a	213	**	323	**	**	81 c	585
Nanaimo (AR)	3 a	232	12 a	1 580	22 a	1 415	3 c	120	40 a	3 348
Parksville (AR)	0 a	18	0 a	87	1 a	395	0 a	16	1 a	516
Penticton (AR)	2 c	132	16 a	965	3 a	868	1 a	23	22 a	1 988
Port Alberni (AR)	11 d	62	19 b	437	11 c	377	0 a	19	41 b	896
Powell River (AR)	1 a	10	3 a	287	5 a	240	**	36	9 a	573
Prince George (AR)	14 a	263	35 a	1 131	49 a	1 551	35 a	494	133 a	3 439
Prince George - Centreville	13 a	162	11 a	467	9 a	481	0 a	58	33 a	1 168
Prince George - Périphérie	1 a	101	24 a	664	40 a	1 070	35 a	436	100 a	2 271
Prince Rupert (AR)	3 c	64	19 a	243	26 a	245	2 b	75	50 a	627
Quesnel (AR)	0 a	13	7 a	211	38 a	320	0 a	19	45 a	563
Salmon Arm (AR)	0 a	12	1 a	166	0 a	154	**	**	1 a	340
Squamish (AR)	0 a	26	0 a	58	2 a	109	2 a	45	4 a	238
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	21	**	**	1 a	33
Terrace (AR)	1 a	28	4 a	107	8 a	202	0 a	22	13 a	359
Vancouver (RMR)	50 a	11 237	312 a	64 764	167 a	24 864	31 a	2 435	560 a	103 300
Vernon (AR)	1 a	88	9 a	738	4 a	759	3 a	116	17 a	1 701
Victoria (RMR)	16 a	2 551	63 a	13 050	21 a	7 208	6 a	446	105 a	23 255
Williams Lake (AR)	1 a	12	5 b	188	2 a	352	1 a	43	9 a	595
C.-B., centres de 10 000+	**133 a**	**15 653**	**727 a**	**93 379**	**672 a**	**49 738**	**90 a**	**4 539**	**1 622 a**	**163 309**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Abbotsford (RMR)	4,1 b	**	3,5 a	3,6 b	3,3 a	3,4 a	0,0 d	2,0 a	3,4 a	3,4 a
Campbell River (AR)	2,4 a	2,8 a	5,1 a	6,8 a	4,2 a	7,5 a	0,0 a	2,6 a	4,3 a	6,9 a
Chilliwack (AR)	8,0 b	11,6 a	3,7 a	5,5 a	1,9 a	5,0 a	4,9 c	0,0 c	3,1 a	5,4 a
Courtenay-Comox (AR)	0,8 a	0,0 a	1,9 a	2,0 a	0,9 a	3,1 a	5,8 a	0,9 a	1,5 a	2,4 a
Cranbrook (AR)	0,0 a	6,7 a	0,3 a	3,0 a	0,0 a	2,4 a	0,0 a	0,0 a	0,1 a	2,6 a
Dawson Creek (AR)	2,8 a	1,2 a	2,6 a	1,5 a	1,9 a	1,3 a	10,0 a	**	2,7 a	1,3 a
Duncan-North Cowichan (AR)	4,3 a	1,5 a	4,5 a	5,5 a	2,1 a	5,2 a	2,8 a	2,9 a	3,4 a	5,1 a
Fort St. John (AR)	**	9,8 a	7,9 a	10,3 a	4,2 a	10,6 a	**	0,0 c	5,8 a	10,2 a
Kamloops (AR)	0,6 a	0,0 a	0,6 a	0,3 a	0,3 a	0,7 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,4 a
Kamloops zone 1 - Sud	0,0 a	0,0 a	0,3 a	0,2 a	0,1 a	0,1 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,2 a
Kamloops zone 2 - Nord	3,7 a	0,0 a	1,0 a	0,3 a	0,6 a	1,3 a	0,0 a	0,0 a	0,8 a	0,8 a
Kelowna (RMR)	0,8 d	0,0 a	0,5 a	1,6 a	0,4 a	1,3 a	0,0 b	0,8 a	0,4 a	1,4 a
Kitimat (AR)	37,4 a	32,1 a	23,9 a	6,6 a	19,5 d	**	**	**	21,0 a	13,8 c
Nanaimo (AR)	2,9 a	1,8 b	2,0 a	2,1 a	2,3 a	3,6 b	3,4 d	**	2,3 a	2,8 a
Parksville (AR)	5,6 a	0,0 a	2,2 a	0,0 a	1,2 a	0,8 a	0,0 a	6,3 a	1,5 a	0,8 a
Penticton (AR)	2,1 a	1,5 c	1,9 a	2,4 a	0,9 a	0,8 a	0,0 a	4,4 a	1,5 a	1,7 a
Port Alberni (AR)	7,1 a	17,0 d	4,7 a	5,3 a	4,1 a	5,1 b	8,3 a	0,0 a	4,7 a	5,9 a
Powell River (AR)	0,0 a	10,0 a	0,7 a	1,1 a	3,7 a	2,5 a	**	**	1,9 a	1,8 a
Prince George (AR)	3,1 b	7,0 a	3,7 a	3,7 a	2,7 a	3,8 a	1,0 a	7,1 a	2,8 a	4,5 a
Prince George - Centreville	3,5 b	10,1 a	5,2 a	3,5 a	2,9 a	3,2 a	**	0,0 a	3,7 b	4,1 a
Prince George - Périphérie	2,3 b	2,0 a	2,7 b	3,9 a	2,6 a	4,0 a	1,2 a	8,0 a	2,3 a	4,7 a
Prince Rupert (AR)	**	4,7 c	10,8 a	8,6 a	19,4 d	11,4 a	9,8 c	2,7 b	15,0 c	8,6 a
Quesnel (AR)	**	0,0 a	4,7 c	4,3 a	5,4 a	11,9 a	**	5,3 a	4,8 b	8,5 a
Salmon Arm (AR)	0,0 a	0,0 a	0,6 a	0,6 a	0,0 a	0,0 a	**	**	0,5 a	0,3 a
Squamish (AR)	3,7 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,9 a	1,8 a	**	4,4 a	1,2 a	1,7 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,0 a	**	**	**	3,0 a
Terrace (AR)	**	7,1 a	0,9 a	3,7 a	9,9 c	5,9 a	12,5 a	0,0 a	7,3 c	5,0 a
Vancouver (RMR)	1,1 a	1,1 a	1,3 a	1,0 a	1,7 a	1,2 a	1,8 a	1,7 a	1,4 a	1,1 a
Vernon (AR)	0,0 a	1,1 a	0,7 a	2,2 a	0,4 a	1,2 a	2,4 b	2,6 a	0,7 a	1,7 a
Victoria (RMR)	1,9 a	1,6 a	1,2 a	1,6 a	1,1 a	1,1 a	0,9 a	2,7 a	1,2 a	1,5 a
Williams Lake (AR)	**	8,3 a	0,5 a	2,8 b	2,5 a	0,9 a	**	2,4 a	1,9 a	1,7 a
C.-B., centres de 10 000+	**1,5 a**	**1,5 a**	**1,6 a**	**1,5 a**	**1,9 a**	**2,1 a**	**2,0 a**	**2,5 a**	**1,7 a**	**1,7 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Abbotsford (RMR)	3,6 c	**	5,0 c	3,7 c	4,8 c	4,1 c	**	++	4,8 c	4,1 c
Campbell River (AR)	5,9 c	2,6 a	4,7 b	5,1 a	6,9 a	3,3 b	4,2 a	-3,2 a	6,3 a	4,1 a
Chilliwack (AR)	a.l.u.	5,5 a	a.l.u.	3,0 a	a.l.u.	3,4 a	a.l.u.	5,7 d	a.l.u.	3,2 a
Courtenay-Comox (AR)	6,7 b	8,3 a	5,5 a	6,2 a	6,9 a	7,7 a	9,8 a	4,0 a	6,8 a	7,9 a
Cranbrook (AR)	4,0 c	2,7 b	6,1 a	8,7 a	5,1 a	8,1 a	3,9 a	3,9 a	5,7 a	8,1 a
Dawson Creek (AR)	22,5 a	11,2 d	24,2 d	10,3 c	24,0 d	7,3 c	41,6 a	**	23,1 a	11,0 c
Duncan-North Cowichan (AR)	1,9 a	6,4 a	9,7 a	4,7 a	7,8 a	4,3 a	7,9 a	**	9,0 a	4,6 a
Fort St. John (AR)	**	**	8,2 a	1,8 a	8,1 a	3,9 b	**	**	8,3 a	2,9 a
Kamloops (AR)	4,6 a	7,0 b	10,1 a	7,5 a	8,4 a	8,0 a	8,9 a	10,8 a	8,9 a	7,6 a
Kamloops zone 1 - Sud	6,6 a	4,1 c	10,0 a	7,3 a	8,0 a	7,6 a	12,2 a	7,8 a	8,7 a	7,1 a
Kamloops zone 2 - Nord	-0,5 a	13,9 a	10,1 a	7,6 a	8,9 a	8,4 a	-0,4 a	19,5 a	9,2 a	8,2 a
Kelowna (RMR)	5,6 b	5,6 d	7,9 b	8,1 a	7,0 a	8,4 a	**	**	7,6 a	8,2 a
Kitimat (AR)	-7,7 a	18,1 a	-0,6 a	**	++	7,6 c	**	**	++	6,8 b
Nanaimo (AR)	++	7,9 b	2,1 b	8,9 a	1,5 b	8,2 a	++	18,1 a	2,1 a	7,7 a
Parksville (AR)	1,4 a	3,3 a	7,0 a	4,5 a	3,3 c	5,0 a	**	**	3,2 b	4,7 a
Penticton (AR)	2,7 c	8,0 b	4,4 b	7,5 b	4,2 b	7,7 b	6,2 a	4,3 a	4,4 b	7,3 b
Port Alberni (AR)	5,9 a	9,2 b	6,5 a	5,3 b	7,2 a	4,4 c	4,8 a	4,5 a	7,7 a	4,9 b
Powell River (AR)	32,7 a	-9,8 a	9,7 a	1,5 a	9,9 a	**	**	**	10,6 a	++
Prince George (AR)	6,4 c	**	5,3 b	7,3 b	5,3 b	5,1 b	17,5 a	-0,8 d	5,6 b	5,1 b
Prince George - Centreville	5,0 b	6,7 c	4,6 b	5,2 a	4,8 c	5,9 b	**	**	4,9 b	5,5 a
Prince George - Périphérie	**	++	5,7 c	8,4 b	5,5 c	4,6 b	14,0 a	-3,2 a	6,0 b	4,9 b
Prince Rupert (AR)	**	2,6 c	++	7,9 b	**	10,1 c	**	++	3,2 d	7,6 b
Quesnel (AR)	**	6,3 a	6,2 c	9,6 b	9,1 a	4,2 c	**	**	8,3 b	5,8 c
Salmon Arm (AR)	2,5 a	**	4,1 a	6,5 a	3,8 b	5,4 a	**	**	4,4 a	5,6 a
Squamish (AR)	6,1 a	9,5 a	6,7 a	1,9 a	13,3 a	4,0 a	**	4,9 a	12,5 a	8,9 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Terrace (AR)	**	9,0 a	9,1 b	9,3 a	8,2 b	++	8,6 a	-3,9 a	7,1 b	3,9 a
Vancouver (RMR)	4,7 b	3,6 b	4,4 a	4,2 a	5,5 a	4,6 a	4,8 c	5,8 d	4,6 a	4,3 a
Vernon (AR)	5,7 a	6,2 a	6,4 a	10,8 a	7,5 a	9,6 a	3,4 d	**	7,1 a	9,8 a
Victoria (RMR)	6,7 a	5,5 a	5,4 a	6,8 a	4,5 a	6,8 a	5,6 c	12,6 d	5,0 a	6,9 a
Williams Lake (AR)	**	49,8 a	5,0 b	13,9 c	4,5 c	12,6 c	**	8,5 a	4,8 c	13,4 c
C.-B., centres de 10 000+	**5,1 a**	**4,5 a**	**5,0 a**	**5,1 a**	**5,5 a**	**5,3 a**	**5,5 b**	**6,9 b**	**5,1 a**	**5,1 a**

[1]L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	16,5 a	21,6 a	7,1 a	8,4 a
Campbell River (AR)	**	**	2,2 a	2,2 a	0,7 a	1,7 a	0,0 a	5,0 a	0,9 a	2,4 a
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	1,1 a	1,1 a	2,7 a	3,6 a	2,1 a	1,7 a
Courtenay-Comox (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	1,9 a	1,5 a	0,0 a	0,0 a	1,1 a	0,9 a
Cranbrook (AR)	**	a.l.e.	0,0 a	**	**	**	0,0 a	3,9 a	0,0 b	1,8 a
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,2 a	3,2 a	**	1,9 a	1,5 a	2,4 a
Duncan-North Cowichan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1,7 a	10,0 a	4,3 a	4,3 a	1,4 a	2,7 a	2,5 a	5,4 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	10,3 c	**	3,0 a	3,9 c	3,0 b	4,8 b	3,9 a	4,8 c
Kamloops (AR)	**	**	0,0 a	0,0 a	1,0 a	0,0 a	0,8 a	0,4 a	0,8 a	0,2 a
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u	**	**	0,8 a	0,0 a	0,0 a	0,9 a	0,4 a	0,4 a
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	0,0 a	0,0 a	1,6 a	0,0 a	1,4 a	0,0 a	1,3 a	0,0 a
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	4,1 a	0,0 a	1,0 a	0,3 a	1,1 a	0,0 a	1,2 a	0,2 a
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	44,4 a	**	16,0 a	19,7 d	26,0 a	22,0 d
Nanaimo (AR)	12,5 a	**	0,0 a	**	2,9 a	0,8 a	3,1 a	7,7 a	3,1 a	3,3 b
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	0,0 a	1,0 a	0,0 a	**	0,0 a	1,1 a
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a	2,0 a	4,2 a	1,3 a	4,7 a
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Prince George (AR)	**	**	0,0 a	**	1,4 d	1,3 a	1,7 a	2,3 a	1,3 a	1,6 a
Prince George - Centreville	**	**	**	**	**	**	0,9 a	3,6 a	0,6 b	2,3 a
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,9 a	3,0 a	3,1 a	0,0 a	2,3 a	0,8 a
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	12,3 a	**	9,8 a
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	8,4 a	**	**	**	9,9 c	5,7 b	9,3 c	4,5 d
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	2,9 a	0,0 a	2,3 a
Summerland (D.M.)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	**	0,0 a	0,0 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	4,1 d	2,9 a	**	1,3 a	2,9 c
Vancouver (RMR)	**	**	0,0 b	0,0 c	1,3 a	1,2 a	1,7 c	1,6 a	1,5 b	1,4 a
Vernon (AR)	**	**	0,0 a	0,0 c	0,0 a	0,0 c	0,0 c	0,0 a	0,5 a	0,0 b
Victoria (RMR)	**	**	0,8 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,3 a	0,4 a	0,1 a
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	0,0 d	1,7 a	2,1 c	0,7 a	1,4 a	1,0 a
C.-B., centres de 10 000+	**4,4 d**	**1,2 a**	**1,8 a**	**2,0 b**	**1,6 a**	**1,4 a**	**2,4 a**	**2,7 a**	**2,1 a**	**2,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 089 a	1 130 a	869 a	894 a
Campbell River (AR)	**	**	519 a	558 a	613 a	643 a	662 a	699 a	601 a	633 a
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	665 a	699 a	940 a	973 a	750 a	757 a
Courtenay-Comox (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	672 a	706 a	789 a	786 a	717 a	740 a
Cranbrook (AR)	a.l.e.	a.l.e.	531 a	558 a	655 a	742 a	692 a	747 a	668 a	733 a
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	901 a	1 005 a	1 045 a	1 144 a	968 a	1 071 a
Duncan-North Cowichan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	546 a	582 a	651 a	680 a	819 a	892 a	678 a	728 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	702 a	744 b	943 a	958 a	1 065 a	1 065 a	973 a	1 001 a
Kamloops (AR)	**	**	472 a	479 a	803 a	840 a	973 a	1 052 a	877 a	933 a
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	860 a	912 a	1 189 a	1 223 a	1 007 a	1 049 a
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	459 a	472 a	680 a	676 a	805 a	917 a	737 a	805 a
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	571 b	608 b	834 a	920 b	1 048 a	1 164 b	875 a	958 b
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	442 a	494 b	528 a	575 a	492 a	556 a
Nanaimo (AR)	434 a	529 b	564 a	607 b	753 a	798 a	849 a	913 a	751 a	809 a
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	767 a	784 a	903 a	1 148 c	804 a	897 b
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	653 a	581 a	692 a	729 a	656 a	663 a
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Prince George (AR)	**	**	635 a	659 b	597 a	647 a	713 a	771 a	669 a	720 a
Prince George - Centreville	**	**	**	**	605 a	668 a	656 a	736 a	620 a	693 a
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	588 a	616 b	813 a	**	737 a	758 a
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	787 a	700 a	715 c	663 a
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	579 b	570 b	608 a	626 a	591 a	612 a
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	706 a
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	796 a	733 b	793 a	731 a
Summerland (D.M.)	**	**	485 a	504 a	609 a	675 a	**	**	544 a	587 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	585 a	566 a	599 a	618 a	587 a	583 a
Vancouver (RMR)	**	1 022 a	853 a	765 a	1 241 a	1 314 a	1 344 a	1 364 a	1 291 a	1 318 a
Vernon (AR)	**	**	539 a	569 a	715 a	777 a	770 a	886 a	682 a	752 a
Victoria (RMR)	**	**	648 a	680 a	948 a	962 a	1 381 a	1 439 a	1 114 a	1 157 a
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	385 b	412 a	565 b	605 b	696 a	827 b	640 a	740 b
C.-B., centres de 10 000+	**482 a**	**784 a**	**612 a**	**622 a**	**883 a**	**937 a**	**1 093 a**	**1 143 a**	**965 a**	**1 016 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	22 a	102	22 a	262
Campbell River (AR)	**	**	1 a	45	2 a	119	2 a	40	5 a	207
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	1 a	94	2 a	56	3 a	176
Courtenay-Comox (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3 a	200	0 a	135	3 a	335
Cranbrook (AR)	a.l.e.	a.l.e.	**	14	**	106	4 a	102	4 a	222
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3 a	94	2 a	108	5 a	205
Duncan-North Cowichan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	6 a	60	3 a	69	2 a	74	11 a	203
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	30	8 c	210	13 b	264	24 c	503
Kamloops (AR)	**	**	0 a	22	0 a	185	1 a	256	1 a	465
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	132	1 a	111	1 a	245
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	0 a	20	0 a	53	0 a	145	0 a	220
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	0 a	25	1 a	290	0 a	86	1 a	401
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	20	13 d	64	19 d	84
Nanaimo (AR)	**	7	**	15	1 a	130	5 a	67	7 b	219
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	1 a	123	**	71	2 a	212
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	0 a	38	4 a	96	7 a	149
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Prince George (AR)	**	**	**	50	1 a	78	4 a	180	5 a	310
Prince George - Centreville	**	**	**	**	**	45	4 a	115	4 a	179
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	33	0 a	65	1 a	131
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	8 a	65	8 a	82
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	29	8 b	134	8 d	169
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0 a	19
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	34	1 a	44
Summerland (D.M.)	**	**	0 a	37	0 a	35	**	**	0 a	74
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3 d	84	**	66	5 c	154
Vancouver (RMR)	**	48	0 c	133	10 a	882	32 a	2 031	42 a	3 095
Vernon (AR)	**	**	0 c	60	0 c	54	0 a	81	0 b	199
Victoria (RMR)	**	**	0 a	120	0 a	194	1 a	362	1 a	693
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0 a	13	1 a	60	1 a	134	2 a	207
C.-B., centres de 10 000+	**1 a**	**89**	**16 b**	**769**	**45 a**	**3 274**	**124 a**	**4 617**	**186 a**	**8 749**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	17,4 a	22,5 a	7,4 a	8,8 a
Campbell River (AR)	**	**	2,2 a	2,2 a	1,5 a	2,5 a	0,0 a	7,5 a	1,4 a	3,4 a
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	2,1 a	5,3 a	2,7 a	3,6 a	2,6 a	4,0 a
Courtenay-Comox (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	3,3 a	2,0 a	1,4 a	0,0 a	2,6 a	1,2 a
Cranbrook (AR)	**	a.l.e.	0,0 a	**	**	1,9 c	0,0 a	3,9 a	0,0 b	2,7 a
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,2 a	5,3 a	**	1,9 a	1,5 a	3,4 a
Duncan-North Cowichan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1,7 a	10,0 a	7,1 a	4,3 a	4,1 a	6,8 a	4,4 a	6,9 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	12,1 c	**	3,5 b	4,4 c	3,4 b	6,6 b	4,5 a	6,4 c
Kamloops (AR)	**	**	0,0 a	0,0 a	1,0 a	0,0 a	1,6 a	0,4 a	1,3 a	0,2 a
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,8 a	0,0 a	0,0 a	0,9 a	0,4 a	0,4 a
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	0,0 a	0,0 a	1,6 a	0,0 a	2,8 a	0,0 a	2,2 a	0,0 a
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	4,1 a	0,0 a	1,0 a	1,7 a	2,1 a	0,0 a	1,4 a	1,2 a
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	44,4 a	**	16,0 a	19,7 d	26,0 a	22,0 d
Nanaimo (AR)	12,5 a	**	0,0 a	**	5,1 a	4,7 b	7,8 a	12,3 a	5,7 a	7,0 a
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	0,8 a	1,9 c	1,5 a	**	1,0 a	1,7 c
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	0,0 a	2,6 a	5,1 a	4,2 a	3,3 a	5,4 a
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Prince George (AR)	**	**	0,0 a	**	1,4 d	5,1 b	3,4 a	3,4 a	2,3 a	3,6 b
Prince George - Centreville	**	**	**	**	**	2,2 b	0,9 a	5,4 a	0,6 b	4,6 b
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,9 a	9,1 a	7,7 a	0,0 a	4,6 a	2,3 a
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	13,8 a	**	11,0 a
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	8,4 a	**	**	**	9,9 c	5,7 b	9,3 c	4,5 d
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	2,9 a	0,0 a	2,3 a
Summerland (D.M.)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	**	0,0 a	0,0 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	5,4 d	2,9 a	**	1,3 a	4,4 d
Vancouver (RMR)	**	**	1,4 a	0,0 c	1,6 b	1,6 b	1,8 b	2,4 a	1,7 b	2,0 a
Vernon (AR)	**	**	0,0 a	0,0 c	0,0 a	0,0 c	0,0 c	1,3 a	0,5 a	0,5 a
Victoria (RMR)	**	**	0,8 a	0,0 a	0,5 a	0,0 a	1,9 a	0,6 a	1,3 a	0,3 a
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	0,0 d	1,7 a	2,1 c	1,5 a	1,4 a	1,4 a
C.-B., centres de 10 000+	**4,4 d**	**1,2 a**	**2,2 a**	**2,5 b**	**2,1 a**	**2,3 a**	**3,0 a**	**3,5 a**	**2,6 a**	**2,9 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Campbell River (AR)	**	**	2,9 a	8,3 a	2,0 a	6,3 a	3,0 a	6,2 a	2,7 a	6,3 a
Chilliwack (AR)	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	5,4 a	a.l.u.	7,6 a	a.l.u.	4,9 a
Courtenay-Comox (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	6,3 a	3,8 d	4,1 a	3,8 b	6,4 a	4,3 a
Cranbrook (AR)	**	**	**	**	**	**	8,6 a	11,3 c	9,7 a	9,6 b
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	38,0 a	11,5 c	**	10,5 a	40,9 a	11,1 a
Duncan-North Cowichan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	10,2 a	7,1 a	8,8 a	4,3 a	**	7,3 a	7,0 a	6,0 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	**	++	++	++	++
Kamloops (AR)	**	**	-1,2 a	2,5 a	9,2 a	3,3 d	5,1 a	7,5 c	6,9 a	6,2 b
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,3 a	4,2 c	7,5 a	4,5 d	8,7 a	4,6 c
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	-3,5 a	3,4 a	11,1 a	1,4 a	2,4 a	11,2 d	4,8 a	8,1 c
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	10,0 c	9,3 c	16,3 d	6,0 c	10,6 d	8,0 b
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	10,0 a	**	++	**	**	**
Nanaimo (AR)	-2,3 a	**	8,6 a	**	2,3 a	6,4 a	1,9 a	7,3 a	2,0 a	6,6 a
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	2,8 a	++	7,6 a	**	8,3 a	++
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	16,8 a	-11,7 a	16,5 a	3,8 a	15,2 a	2,9 a
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Prince George (AR)	**	**	4,5 a	**	**	**	**	8,1 a	6,5 a	6,6 a
Prince George - Centreville	**	**	**	**	**	**	**	11,6 a	**	**
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	13,9 a	**	1,3 a	**	4,2 a	1,4 d
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	16,7 d	++	**	++
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	9,6 a
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,8 a	**	1,9 a	**
Summerland (D.M.)	**	**	1,6 a	4,3 a	**	**	**	**	4,4 a	5,8 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,1 a	++	3,0 a	**	1,8 a	++
Vancouver (RMR)	**	3,1 a	1,5 c	**	**	**	3,8 d	3,6 b	4,0 d	2,3 c
Vernon (AR)	**	**	9,9 a	4,5 b	12,4 a	5,8 b	**	14,2 c	6,7 a	10,2 c
Victoria (RMR)	**	**	4,2 a	6,5 b	3,9 a	4,9 d	6,5 a	3,4 a	5,1 a	4,1 b
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	4,3 a	**	**	**	**	**	19,1 d
C.-B., centres de 10 000+	++	8,5 c	4,2 a	5,6 a	7,1 b	4,6 b	7,6 b	5,3 a	7,1 a	4,5 a

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Abbotsford (RMR)	3,3 b	**	2,2 a	2,4 a	1,8 a	2,6 a	12,1 c	15,2 a	2,4 a	3,0 a
Campbell River (AR)	2,2 a	2,6 a	4,3 a	4,8 a	2,5 a	5,5 a	0,0 a	3,8 a	3,0 a	5,1 a
Chilliwack (AR)	4,6 c	7,3 a	2,1 a	3,5 a	0,7 a	2,8 a	1,4 a	1,7 b	1,5 a	3,2 a
Courtenay-Comox (AR)	0,8 a	0,0 a	0,8 a	1,6 a	0,5 a	1,2 a	0,8 a	0,4 a	0,6 a	1,1 a
Cranbrook (AR)	0,0 a	0,0 c	0,3 a	1,0 a	0,0 b	1,3 a	0,0 a	2,7 a	0,1 a	1,4 a
Dawson Creek (AR)	2,8 a	1,2 a	2,6 a	1,2 a	2,2 a	1,8 b	2,2 a	1,4 a	2,4 a	1,5 a
Duncan-North Cowichan (AR)	0,0 a	1,5 a	2,6 a	4,0 a	1,7 a	2,1 a	1,8 a	2,8 a	2,1 a	3,0 a
Fort St. John (AR)	**	9,8 a	6,2 a	8,4 a	2,4 a	8,7 a	3,5 b	4,3 b	3,9 a	8,0 a
Kamloops (AR)	0,6 a	0,0 a	0,6 a	0,3 a	0,4 a	0,6 a	0,6 a	0,3 a	0,5 a	0,4 a
Kamloops zone 1 - Sud	0,0 a	0,0 a	0,3 a	0,2 a	0,2 a	0,1 a	0,0 a	0,6 a	0,2 a	0,2 a
Kamloops zone 2 - Nord	3,4 a	0,0 a	1,0 a	0,3 a	0,7 a	1,2 a	1,2 a	0,0 a	0,9 a	0,7 a
Kelowna (RMR)	0,0 c	0,0 a	0,1 a	0,4 a	0,1 a	0,1 a	0,4 a	0,5 a	0,1 a	0,3 a
Kitimat (AR)	37,4 a	32,1 a	23,9 a	6,6 a	21,4 d	17,8 d	10,4 a	**	21,5 a	14,8 c
Nanaimo (AR)	1,8 b	1,7 b	0,7 a	0,7 a	1,2 a	1,5 a	2,8 b	4,4 c	1,1 a	1,3 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 b	0,2 a	0,2 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,2 a
Penticton (AR)	1,4 a	1,5 a	0,6 a	1,8 a	0,7 a	0,4 a	0,0 a	**	0,7 a	1,1 a
Port Alberni (AR)	3,5 a	16,7 d	3,6 a	4,9 b	2,6 a	2,7 b	1,6 a	3,5 a	3,0 a	4,6 a
Powell River (AR)	0,0 a	10,0 a	0,0 a	1,1 a	1,9 a	2,0 a	**	**	0,8 a	1,5 a
Prince George (AR)	2,7 a	5,3 a	2,4 a	3,0 a	1,7 a	3,1 a	0,9 a	5,8 a	1,9 a	3,7 a
Prince George - Centreville	3,5 b	8,0 a	3,8 a	2,3 a	1,7 b	1,8 a	0,6 a	2,4 a	2,5 a	2,8 a
Prince George - Périphérie	1,4 a	1,0 a	1,4 a	3,4 a	1,8 b	3,7 a	1,0 a	7,0 a	1,5 a	4,2 a
Prince Rupert (AR)	**	4,7 c	10,9 a	7,6 a	18,5 d	10,2 a	12,7 d	7,1 b	14,7 c	8,2 a
Quesnel (AR)	**	0,0 a	4,0 c	3,2 b	4,6 b	10,9 c	**	5,0 b	5,2 b	7,2 a
Salmon Arm (AR)	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,6 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,3 a
Squamish (AR)	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,8 a	1,7 a	0,0 a	3,8 a	0,3 a	1,8 a
Summerland (D.M.)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 c	0,0 a	**	**	0,0 c	0,9 a
Terrace (AR)	**	3,6 a	0,9 a	4,6 a	7,0 c	4,0 b	5,4 a	0,0 c	5,5 b	3,4 b
Vancouver (RMR)	0,5 a	0,4 a	0,7 a	0,5 a	1,0 a	0,7 a	1,4 a	1,4 a	0,8 a	0,6 a
Vernon (AR)	1,1 a	1,1 a	0,3 a	1,1 a	0,3 a	0,5 a	0,5 a	1,5 a	0,3 a	0,9 a
Victoria (RMR)	0,8 a	0,6 a	0,6 a	0,5 a	0,4 a	0,3 a	0,6 a	0,9 a	0,5 a	0,4 a
Williams Lake (AR)	**	8,3 a	0,5 a	2,6 b	2,2 a	0,7 a	2,5 c	1,2 a	1,8 a	1,4 a
C.-B., centres de 10 000+	**0,9 a**	**0,8 a**	**0,9 a**	**0,8 a**	**1,2 a**	**1,4 a**	**1,8 a**	**2,3 a**	**1,0 a**	**1,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Abbotsford (RMR)	520 a	522 a	611 a	628 a	753 a	766 a	1 020 a	1 032 a	689 a	709 a
Campbell River (AR)	454 a	455 a	526 a	558 a	621 a	641 a	678 a	695 a	588 a	610 a
Chilliwack (AR)	467 a	494 a	571 a	586 a	708 a	742 a	852 a	868 a	642 a	664 a
Courtenay-Comox (AR)	449 a	511 a	553 a	591 a	658 a	706 a	736 a	747 a	628 a	670 a
Cranbrook (AR)	378 b	398 b	501 a	539 a	603 a	664 a	691 a	747 a	585 a	636 a
Dawson Creek (AR)	541 a	589 a	649 a	705 a	821 a	886 a	1 021 a	1 127 a	754 a	819 a
Duncan-North Cowichan (AR)	448 a	472 a	547 a	570 a	639 a	670 a	801 a	878 a	598 a	628 a
Fort St. John (AR)	572 a	576 a	706 a	716 a	858 a	923 a	1 057 a	1 058 a	825 a	863 a
Kamloops (AR)	532 a	561 a	616 a	657 a	740 a	794 a	951 a	1 020 a	699 a	748 a
Kamloops zone 1 - Sud	550 a	576 a	646 a	688 a	787 a	845 a	1 096 a	1 121 a	740 a	788 a
Kamloops zone 2 - Nord	454 a	504 a	578 a	616 a	681 a	730 a	791 a	909 a	644 a	696 a
Kelowna (RMR)	568 a	624 a	714 a	800 a	845 a	961 a	994 a	1 069 a	794 a	893 a
Kitimat (AR)	369 a	387 a	410 a	431 a	480 a	536 a	516 a	560 a	458 a	497 a
Nanaimo (AR)	460 a	496 a	580 a	614 a	705 a	754 a	824 a	900 a	633 a	682 a
Parksville (AR)	443 a	478 a	557 a	569 a	625 a	663 a	759 b	813 b	606 a	639 a
Penticton (AR)	475 a	505 a	578 a	631 a	698 a	750 a	894 a	1 073 b	638 a	695 a
Port Alberni (AR)	409 a	436 a	449 a	463 a	581 a	593 a	681 a	726 a	527 a	540 a
Powell River (AR)	474 a	406 a	526 a	522 a	591 a	606 a	714 b	663 b	567 a	563 a
Prince George (AR)	501 a	516 a	556 a	600 a	640 a	690 a	822 a	821 a	637 a	674 a
Prince George - Centreville	517 a	522 a	548 a	589 a	622 a	677 a	684 a	755 a	589 a	636 a
Prince George - Périphérie	470 a	504 a	561 a	608 a	649 a	695 a	868 a	844 a	664 a	695 a
Prince Rupert (AR)	436 a	401 a	505 a	531 a	622 a	687 a	704 b	648 a	579 a	599 a
Quesnel (AR)	367 b	400 a	426 a	461 a	531 a	548 a	608 a	630 a	511 a	535 a
Salmon Arm (AR)	417 a	482 c	553 a	595 a	693 a	683 a	**	**	625 a	637 a
Squamish (AR)	525 a	553 a	669 a	662 a	768 a	776 a	868 a	962 b	746 a	786 a
Summerland (D.M.)	**	**	501 a	503 a	639 a	661 a	**	**	571 a	597 a
Terrace (AR)	417 a	487 a	490 a	530 a	569 a	570 a	608 a	623 a	549 a	566 a
Vancouver (RMR)	735 a	755 a	846 a	880 a	1 090 a	1 131 a	1 286 a	1 359 a	908 a	948 a
Vernon (AR)	463 a	491 a	587 a	647 a	702 a	765 a	746 a	839 a	646 a	707 a
Victoria (RMR)	589 a	625 a	715 a	764 a	908 a	964 a	1 210 a	1 303 a	775 a	828 a
Williams Lake (AR)	426 c	427 a	495 a	561 a	621 a	663 a	708 a	810 a	603 a	667 a
C.-B., centres de 10 000+	**681 a**	**703 a**	**783 a**	**820 a**	**919 a**	**967 a**	**1 071 a**	**1 144 a**	**829 a**	**871 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008, selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR)	**	95	43 a	1 760	52 a	2 021	23 a	151	119 a	4 027
Campbell River (AR)	1 a	39	20 a	414	38 a	693	3 a	78	62 a	1 224
Chilliwack (AR)	7 a	96	46 a	1 334	36 a	1 282	2 b	116	91 a	2 829
Courtenay-Comox (AR)	0 a	130	8 a	494	14 a	1 180	1 a	250	23 a	2 054
Cranbrook (AR)	0 c	15	3 a	310	8 a	609	4 a	147	15 a	1 081
Dawson Creek (AR)	1 a	81	5 a	417	7 b	363	2 a	138	15 a	999
Duncan-North Cowichan (AR)	1 a	67	29 a	719	13 a	626	3 a	109	46 a	1 521
Fort St. John (AR)	7 a	74	53 a	637	98 a	1 127	13 b	293	171 a	2 131
Kamloops (AR)	0 a	145	4 a	1 575	10 a	1 699	1 a	342	15 a	3 761
Kamloops zone 1 - Sud	0 a	116	2 a	887	1 a	950	1 a	177	4 a	2 130
Kamloops zone 2 - Nord	0 a	29	2 a	688	9 a	749	0 a	165	11 a	1 631
Kelowna (RMR)	0 a	131	7 a	1 753	3 a	2 217	1 a	204	11 a	4 305
Kitimat (AR)	12 a	36	14 a	213	61 d	344	**	77	99 c	669
Nanaimo (AR)	4 b	240	12 a	1 596	23 a	1 545	8 c	187	47 a	3 567
Parksville (AR)	0 a	18	0 b	108	1 a	414	0 a	19	1 a	559
Penticton (AR)	2 a	134	17 a	981	4 a	991	**	94	24 a	2 200
Port Alberni (AR)	11 d	63	22 b	451	11 b	415	4 a	115	48 a	1 045
Powell River (AR)	1 a	10	3 a	288	5 a	252	**	40	9 a	590
Prince George (AR)	14 a	265	35 a	1 181	50 a	1 629	39 a	674	139 a	3 749
Prince George - Centreville	13 a	164	11 a	484	9 a	526	4 a	173	38 a	1 347
Prince George - Périphérie	1 a	101	24 a	697	41 a	1 103	35 a	501	101 a	2 402
Prince Rupert (AR)	3 c	64	19 a	251	26 a	254	10 b	140	58 a	709
Quesnel (AR)	0 a	13	7 b	217	38 c	349	8 b	153	53 a	732
Salmon Arm (AR)	0 a	12	1 a	168	0 a	167	0 a	12	1 a	359
Squamish (AR)	0 a	26	0 a	58	2 a	119	3 a	79	5 a	282
Summerland (D.M.)	**	**	0 a	47	0 a	56	**	**	1 a	107
Terrace (AR)	1 a	28	5 a	112	11 b	286	0 c	88	18 b	513
Vancouver (RMR)	50 a	11 285	312 a	64 898	177 a	25 746	63 a	4 466	602 a	106 395
Vernon (AR)	1 a	92	9 a	798	4 a	813	3 a	197	17 a	1 900
Victoria (RMR)	16 a	2 568	63 a	13 170	21 a	7 402	7 a	808	106 a	23 948
Williams Lake (AR)	1 a	12	5 b	201	3 a	412	2 a	177	11 a	802
C.-B., centres de 10 000+	**134 a**	**15 742**	**743 a**	**94 149**	**717 a**	**53 012**	**214 a**	**9 156**	**1 808 a**	**172 058**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Abbotsford (RMR)	4,1 b	**	3,4 a	3,5 b	3,1 a	3,2 a	12,8 c	15,9 a	3,6 a	3,8 a
Campbell River (AR)	2,2 a	2,6 a	4,8 a	6,3 a	3,7 a	6,6 a	0,0 a	5,1 a	3,8 a	6,3 a
Chilliwack (AR)	7,9 b	11,5 a	3,7 a	5,4 a	2,0 a	5,0 a	3,7 b	1,7 b	3,1 a	5,3 a
Courtenay-Comox (AR)	0,8 a	0,0 a	1,9 a	2,0 a	1,3 a	2,9 a	3,5 a	0,4 a	1,7 a	2,2 a
Cranbrook (AR)	0,0 a	**	0,3 a	2,9 a	0,0 b	2,3 a	0,0 a	2,7 a	0,1 a	2,6 a
Dawson Creek (AR)	2,8 a	1,2 a	2,6 a	1,5 a	2,2 a	2,3 a	2,2 a	1,4 a	2,4 a	1,8 a
Duncan-North Cowichan (AR)	4,3 a	1,5 a	4,2 a	5,8 a	2,6 a	5,1 a	3,6 a	5,5 a	3,5 a	5,3 a
Fort St. John (AR)	**	9,8 a	8,3 a	10,7 a	4,0 a	9,4 a	3,9 b	6,0 b	5,4 a	9,3 a
Kamloops (AR)	0,6 a	0,0 a	0,6 a	0,3 a	0,4 a	0,6 a	1,1 a	0,3 a	0,6 a	0,4 a
Kamloops zone 1 - Sud	0,0 a	0,0 a	0,3 a	0,2 a	0,2 a	0,1 a	0,0 a	0,6 a	0,2 a	0,2 a
Kamloops zone 2 - Nord	3,4 a	0,0 a	1,0 a	0,3 a	0,7 a	1,2 a	2,4 a	0,0 a	1,0 a	0,7 a
Kelowna (RMR)	0,8 d	0,0 a	0,5 a	1,5 a	0,4 a	1,4 a	0,9 a	0,5 a	0,5 a	1,3 a
Kitimat (AR)	37,4 a	32,1 a	23,9 a	6,6 a	21,4 d	17,8 d	10,4 a	**	21,5 a	14,8 c
Nanaimo (AR)	3,2 b	2,2 b	2,0 a	2,1 a	2,6 a	3,7 a	5,0 c	8,3 b	2,5 a	3,1 a
Parksville (AR)	5,6 a	0,0 a	1,7 a	0,0 b	1,2 a	0,7 a	0,0 a	5,3 a	1,4 a	0,7 a
Penticton (AR)	2,1 a	1,5 a	1,9 a	2,5 a	0,9 a	1,0 a	1,2 a	**	1,4 a	1,7 a
Port Alberni (AR)	7,0 a	16,7 d	4,5 a	5,8 a	3,8 a	4,9 b	5,7 a	3,5 a	4,5 a	5,8 a
Powell River (AR)	0,0 a	10,0 a	0,7 a	1,1 a	3,5 a	2,8 a	**	**	1,8 a	1,9 a
Prince George (AR)	3,1 b	6,9 a	3,5 a	3,7 a	2,6 a	3,8 a	1,6 a	6,1 a	2,7 a	4,4 a
Prince George - Centreville	3,5 b	9,9 a	4,9 a	3,6 a	2,7 a	3,1 a	0,6 a	3,6 a	3,3 b	4,2 a
Prince George - Périphérie	2,3 b	2,0 a	2,6 b	3,7 a	2,6 a	4,2 a	2,0 a	7,0 a	2,4 a	4,5 a
Prince Rupert (AR)	**	4,7 c	10,9 a	8,4 a	18,5 d	11,0 a	12,7 d	7,9 a	14,7 c	8,9 a
Quesnel (AR)	**	0,0 a	4,9 c	4,1 b	5,5 b	10,9 c	**	5,7 b	5,9 b	7,6 a
Salmon Arm (AR)	0,0 a	0,0 a	0,6 a	0,6 a	0,0 a	0,0 a	8,3 a	0,0 a	0,5 a	0,3 a
Squamish (AR)	3,7 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,8 a	1,7 a	1,3 a	3,8 a	1,0 a	1,8 a
Summerland (D.M.)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 c	0,0 a	**	**	0,0 c	0,9 a
Terrace (AR)	**	7,1 a	0,9 a	4,6 a	7,0 c	5,8 b	5,4 a	**	5,5 b	4,8 b
Vancouver (RMR)	1,1 a	1,1 a	1,3 a	1,0 a	1,7 a	1,3 a	1,8 a	2,0 a	1,4 a	1,1 a
Vernon (AR)	1,1 a	1,1 a	0,6 a	2,0 a	0,4 a	1,1 a	1,5 b	2,0 a	0,6 a	1,6 a
Victoria (RMR)	1,9 a	1,6 a	1,2 a	1,6 a	1,0 a	1,0 a	1,3 a	1,8 a	1,2 a	1,4 a
Williams Lake (AR)	**	8,3 a	0,5 a	2,6 b	2,2 a	1,0 a	2,5 c	1,7 a	1,8 a	1,7 a
C.-B., centres de 10 000+	**1,5 a**	**1,5 a**	**1,6 a**	**1,5 a**	**1,9 a**	**2,1 a**	**2,5 a**	**3,0 a**	**1,7 a**	**1,8 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres

Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Abbotsford (RMR)	3,6 c	**	4,8 c	3,8 c	4,5 c	4,0 b	**	**	5,4 c	4,1 c
Campbell River (AR)	6,4 c	3,1 a	4,4 b	5,5 a	6,1 a	3,8 b	3,9 a	-1,2 a	5,6 a	4,4 a
Chilliwack (AR)	a.l.u.	5,4 a	a.l.u.	3,1 a	a.l.u.	3,5 a	a.l.u.	6,1 c	a.l.u.	3,3 a
Courtenay-Comox (AR)	6,7 b	8,3 a	5,5 a	6,2 a	6,8 a	7,0 a	7,6 a	3,9 a	6,7 a	7,3 a
Cranbrook (AR)	**	**	6,3 a	8,5 a	5,9 a	8,6 a	6,4 a	7,7 b	6,5 a	8,4 a
Dawson Creek (AR)	22,5 a	11,2 d	24,1 d	10,2 c	27,0 a	8,4 b	42,3 a	12,4 c	27,1 a	11,0 c
Duncan-North Cowichan (AR)	1,9 a	6,4 a	9,7 a	4,9 a	7,9 a	4,3 a	6,7 b	4,1 d	8,7 a	4,8 a
Fort St. John (AR)	**	**	8,6 a	1,8 b	5,6 b	2,6 b	++	3,1 d	6,2 b	2,3 a
Kamloops (AR)	4,6 a	6,9 b	9,9 a	7,4 a	8,5 a	7,5 a	7,0 a	9,1 b	8,7 a	7,4 a
Kamloops zone 1 - Sud	6,6 a	4,1 c	10,1 a	7,3 a	8,0 a	7,2 a	10,1 a	6,3 c	8,7 a	6,8 a
Kamloops zone 2 - Nord	-0,5 a	13,6 a	9,7 a	7,4 a	9,1 a	7,9 a	1,4 a	14,0 c	8,6 a	8,2 a
Kelowna (RMR)	5,6 b	5,6 d	7,8 b	8,0 a	7,3 a	8,5 a	8,9 c	**	7,9 a	8,2 a
Kitimat (AR)	-7,7 a	18,1 a	-0,6 a	**	++	7,4 c	++	**	++	6,0 b
Nanaimo (AR)	++	9,3 b	2,3 b	9,0 a	1,6 b	8,1 a	**	16,0 a	2,1 a	7,6 a
Parksville (AR)	1,4 a	3,3 a	6,9 c	4,5 c	3,3 c	4,9 b	**	**	3,2 c	4,6 b
Penticton (AR)	2,7 c	8,0 b	4,4 b	7,2 b	4,2 b	7,3 b	7,2 a	7,3 b	4,7 a	7,0 b
Port Alberni (AR)	5,9 a	9,2 b	6,5 a	5,3 b	8,2 a	2,6 c	10,3 a	4,1 a	8,8 a	4,6 c
Powell River (AR)	32,7 a	-9,8 a	9,7 a	1,5 a	9,7 a	2,3 c	**	**	10,3 a	++
Prince George (AR)	6,4 c	**	5,3 b	7,2 b	5,9 b	5,1 b	15,1 a	++	5,7 b	5,3 b
Prince George - Centreville	4,9 c	6,6 c	4,6 b	5,2 a	5,8 b	6,4 b	**	8,0 a	5,5 a	6,3 a
Prince George - Périphérie	**	++	5,7 c	8,2 b	5,9 c	4,3 c	12,5 a	-2,9 c	5,8 b	4,7 b
Prince Rupert (AR)	**	2,6 c	++	8,2 b	**	9,7 b	**	++	5,0 d	6,6 b
Quesnel (AR)	**	6,3 a	7,2 c	9,4 c	9,6 b	3,8 d	**	5,8 d	10,2 c	5,3 c
Salmon Arm (AR)	2,5 a	**	4,1 a	6,8 a	3,9 b	5,5 a	**	**	4,4 a	5,8 a
Squamish (AR)	6,1 a	9,5 a	6,7 a	1,9 a	13,0 a	**	14,8 a	**	10,6 a	**
Summerland (D.M.)	**	**	2,5 a	2,2 a	**	**	**	**	**	3,6 b
Terrace (AR)	**	9,0 a	9,3 b	8,9 a	6,1 b	++	5,6 a	++	5,4 b	2,6 c
Vancouver (RMR)	4,7 b	3,6 b	4,4 a	4,2 a	5,5 a	4,6 a	4,6 c	5,5 c	4,6 a	4,3 a
Vernon (AR)	5,8 a	6,4 a	6,7 a	10,4 a	7,7 a	9,4 a	3,4 d	**	7,0 a	9,8 a
Victoria (RMR)	6,6 a	5,4 a	5,4 a	6,8 a	4,5 a	6,8 a	5,7 b	11,4 c	5,0 a	6,8 a
Williams Lake (AR)	**	49,8 a	4,7 b	13,5 c	4,9 b	12,2 c	**	14,8 d	7,7 c	14,7 c
C.-B., centres de 10 000+	**5,1 a**	**4,5 a**	**5,0 a**	**5,1 a**	**5,6 a**	**5,3 a**	**5,9 b**	**6,6 b**	**5,2 a**	**5,1 a**

[1]L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Colombie-Britannique - octobre 2008

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Vancouver (RMR)	0,2 a	0,6 a	0,7 a	0,5 a
Victoria (RMR)	s.o.	2,0 b	0,5 a	0,5 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Colombie-Britannique - octobre 2008

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Vancouver (RMR)	**	754 a	1 101 b	880 a	1 507 c	1 124 a	**	1 356 a
Victoria (RMR)	a.l.u.	626 a	**	764 a	1 096 b	965 a	a.l.u.	1 180 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
Colombie-Britannique - octobre 2008

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Vancouver (RMR)	**	**	1 079 b	1 101 b	1 435 b	1 507 c	**	**	1 290 b	1 334 b
Victoria (RMR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	1 096 b	s.o.	a.l.u.	s.o.	1 049 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
Colombie-Britannique - octobre 2008

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Vancouver (RMR)	140 594	148 512	31 382 a	32 758 a	22,3 a	22,1 a	0,2 a	0,6 a
Victoria (RMR)	s.o.	19 017	s.o.	3 209 a	s.o.	16,9 a	s.o.	2,0 b

[1]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
Colombie-Britannique - octobre 2008

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Abbotsford (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	853 c	756 b	1 081 a	1 151 b	982 b	1 033 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	719 c	**	868 c	1 030 c	820 b	923 c
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	567 b	**	696 b	696 b	**	**	696 b	689 b
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	612 c	656 d	736 b	722 b	1 005 a	1 113 a	840 a	910 b
Kelowna (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1 033 b	1 040 c	1 148 b	1 411 c	1 081 b	1 260 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	905 d	**	1 011 b	1 039 b	943 b	1 004 c
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	667 b	**	819 b	868 c	**	**	790 b	919 c
Tous les types de logement	**	a.l.e.	681 d	847 c	925 b	976 c	1 099 a	1 270 b	962 a	1 092 b
Vancouver (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	950 b	1 048 d	1 305 b	1 577 c	1 166 b	1 251 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	**	**	**	1 055 d	986 c	1 102 b	1 136 b	1 047 b	1 029 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	a.l.e.	636 b	772 c	847 b	913 b	1 198 d	**	793 b	890 b
Tous les types de logement	**	**	715 c	796 d	928 b	979 b	1 207 b	1 340 b	984 a	1 069 b
Victoria (RMR)										
Logements individuels	s.o.	a.l.e.	s.o.	740 d	s.o.	1 123 c	s.o.	1 305 b	s.o.	1 159 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	974 b	s.o.	1 030 b	s.o.	992 b
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.	**	s.o.	825 c	s.o.	950 b	s.o.	1 286 d	s.o.	926 b
Tous les types de logement	s.o.	**	s.o.	792 b	s.o.	1 004 b	s.o.	1 186 b	s.o.	1 029 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Colombie-Britannique - octobre 2008

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]			
	oct.07		oct.08	
Abbotsford (RMR)				
Logements individuels	3 471	b	3 714	b
Jumelés, logements en rangée et duplex	1 982	b	1 560	c
Autres (logements accessoires, surtout)	2 455	b	1 887	b
Tous les types de logement	7 909	a	7 161	b
Kelowna (RMR)				
Logements individuels	3 477	b	3 411	b
Jumelés, logements en rangée et duplex	2 748	a	2 574	b
Autres (logements accessoires, surtout)	1 943	d	1 649	b
Tous les types de logement	8 167	a	7 634	a
Vancouver (RMR)				
Logements individuels	33 724	b	40 183	b
Jumelés, logements en rangée et duplex	30 285	c	30 750	b
Autres (logements accessoires, surtout)	33 943	b	30 117	c
Tous les types de logement	97 952	a	101 050	b
Victoria (RMR)				
Logements individuels	s.o.		6 587	b
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.		5 725	b
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.		5 637	b
Tous les types de logement	s.o.		17 949	a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2008, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007 et 2008..

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64489_2008_B02